## 銀座中央通り

東京メトロ銀座線/東京メ

トロ丸の内線

徒歩6分

(銀座駅)

(新橋駅)

東京メトロ銀座線

徒歩7分

JR線 (新橋駅)

徒歩7分

401.81m 121.55坪

3,342,625円

税抜25,000円/坪(管理費込) 保証金10か月・保証金償却なし

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします

## 好立地! 視認性良好!





ゼンリン使用許諾番号Z23BB第3838号

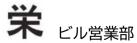
## 貸事務所 (兼ショールーム)

## 陽栄銀座ビル

| 住所  | 東京都中央区銀座8-8-5  |                |
|-----|--|----------------|
| 建物  | 建物構造   | 鉄骨鉄筋コンクリート造9階建 |
|     | 築年月  | 1975年5月        |
|     | 所在階  | 3階             |
| 入居  | 賃貸借区分  | 定期借家5年         |
|     | 更新   | 無し             |
|     | 入居年月   | 即時             |
|     | 管理費  | 賃料に含む          |
| 設備  | 専有部に男女トイレ・給湯室あり<br>個別空調<br>LED照明<br>OA床<br>エレベーター2基  |                |
| その他 | 地下1階付地上9階建<br>竣工:1975年5月 旧耐震<br>施工会社:大成建設<br>設計会社:大成建設<br>天井高:2.45m<br>高圧受変電設備:動力150A 電灯250A |                |

東京都知事免許(2)第 97816号 (社)不動産流通経営協会会員





**7104-0061** 東京都中央区銀座7丁目14番16号 TEL 03 (3543) 7884 FAX 03 (5550) 5289

| 取引態様 | 貸主 |
|------|----|
| 担当   | 松本 |